



Raul Pint
Tiszaors Gyomaendrod OÜ
rip.vc.inc@gmail.com

(digitaalallkirja kuupäev)
nr 3-1.1/2022/520

Lepingu ülesütlemise avaldus

OÜ Termos, edaspidi *rentnik* ja Riigimetsa Majandamise Keskus, edaspidi *rendileandja* või *RMK*) sõlmisid 17.06.2019 maarendilepingu nr 3-1.21/2019/166, edaspidi *maarendileping*, Harju maakonnas Anija vallas Pikva külas kahel maatükil asuvate põllumajandusmaade põllumajanduslikuks kasutamiseks. Maarendileping on sõlmitud 10 (kümneks) aastaks. Maarendileping kehtib kuni 31.10.2029. a.

Äriregistri andmetel on 05.03.2021 esitatud Tartu Maakohtu registriosakonnale kandeavaldus, mille alusel on muudetud OÜ Termos registriandmeid. Uueks ärinimeks on Tiszaors Gyomaendrod OÜ ja esindajaks juhatuse liige Raul Pint.

Vastavalt maarendilepingule väljastas RMK 15.12.2021 arve nr 341362 summas 195,97 eurot tasumise tähtpäevaga 31.12.2021. Kahjuks rentnik nimetatud kuupäevaks arvet ei tasunud. Lisaks on RMK saatnud rentnikule 3 täiendavat märgukirja, kuid arve on tänase päeva seisuga jätkuvalt tasumata. 25.01.2022.a suhtles RMK Ida-Harjumaa metsaülem rentniku esindajaga telefoni teel, mille tulemusel selgus, et rentniku osas on alustatud likvideerimismenetlust ja juriidiline majandustegevus on lõpetatud. Lisaks on rentniku esindaja väitel lõppenud juhatuse liikme Raul Pint esindusõiguslikud volitused, mistõttu puudub rentnikul esindusõiguslik isik.

Maarendilepingu punkti 8.3.2 kohaselt võib rendileandja lepingu erakorraliselt etteteatamistähtaegu järgimata võlaõigusseaduse §-s 196 toodud nõudeid järgides üles öelda juhul, kui rentnik jätab tähtaegselt maksmata rendi, viivise või kõrvalkulud.

Tulenevalt eeltoodust teatame, et ütleme üles rentnikuga 17.06.2019 sõlmitud maarendilepingu nr 3-1.21/2019/166. Lepingu lõpetamise päev on 28.02.2022.

Rentnikule 15.12.2021 väljastatud arve nr 341362 summat korrigeerib RMK vastavalt lepingu lõppemise kuupäevale. Korrigeeritud rendiarvele lisandub viivis 0,15% päevas kuni lepingu lõpetamise päevani. Korrigeeritud rendiarve ja viivise summa tasaarvestame lepingu sõlmimisel tasutud tagatisrahaga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Andrus Kevvai
Ida-Harjumaa metsaülem

506 6931 andrus.kevvai@rmk.ee